



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6352/23.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 392-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„ШОУРУМ, ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ С ОФИСНА ЧАСТ И СКЛАДОВИ БАЗИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот №10135.4507.290 = УПИ I-300001, кв. 6, с площ 16.958 дка и поземлен имот №10135.4507.289 = УПИ III-300002, кв. 6, с площ 13.044 дка, местност „Узун давлам“, по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна, област Варна.

Възложител: „ЕНДЛЕС КАМПЪНИ“ ЕООД, гр. ТЕРВЕЛ
със седалище и адрес на управление: ул. „ЗАХАРИ ЗОГРАФ“ № 59, гр. ТЕРВЕЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на търговски дом, със застроена площ от около 14.000 дка (за ПИ 10135.4507.290, с площ 16.958 дка и ПИ 10135.4507.289, с площ 13.044 дка), височина на сградата до 10 м (2 етажа), с РЗП от около 28 000 кв.м, включващо търговска част с шоурум и паркинг за около 100 автомобили, от които 20 за служебно ползване от работещите на обекта. Ще се извършва предимно търговска дейност с бяла и черна битова техника, както и продажба на битова електроника в това число и осветителни тела.

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ИП не попада в защитени зони и защитени територии.

- Имотите се намират в рамките на град Варна и са с трайно предназначение „урбанизирана територия“.
- Реализацията на ИП няма да засегне местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с заповед No007/14.02.2008 г. и заповед No008/14.02.2008 г. на зам. кмета на община Варна за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот с № 10135.4507.289 и урегулиран поземлен имот № 10135.4507.290 по плана на гр. Варна.

4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК - 04987 /06.08.2008 г. и изх. № ДЗК - 04986 /06.08.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на район „Владислав Варненчик“ и община Варна, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло на 23.09.2008 г. в сградата на район „Владислав Варненчик“. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

28.10.2009
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед